



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ALIQUOTE ANNO 2012

(approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 02/04/2012 e n. 88/2012 del 22.10.2012, n. 89/2012 del 22.10.2012).

abitazione principale e relative pertinenze	0,4%
abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,4%
aliquota di base	0,93%
unità immobiliari locate a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, nel rispetto delle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni stipulato, per il Comune di Schio, dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dalle Associazioni della proprietà, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con esclusione dei contratti aventi natura transitoria (affitti concordati)	0,63%
alloggi regolarmente assegnati in locazione dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R.	0,4%
immobili sfitti, intendendo per tali i fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelli ubicati entro il perimetro della zona d'ambito della Comunità Montana Leogra Timonchio e di quelli tenuti a disposizione del proprietario per i quali risultino attive le utenze domestiche e il pagamento della tassa rifiuti	1,06%

Nota bene:

- l'abitazione principale, che deve essere **unica**, è tale quando il soggetto passivo e il suo nucleo familiare vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente
- per pertinenze dell'abitazione principale si intendono solamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e depositi), C/6 (autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo
- le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti non sono più assimilate all'abitazione principale e, pertanto, vanno considerate come seconde case
- anche l'abitazione dei residenti all'estero è considerata seconda casa
- la casa rurale, se ha i requisiti per essere considerata tale e se viene utilizzata come abitazione principale, paga come abitazione principale, altrimenti come seconda casa; se l'abitazione è ancora iscritta al Catasto Terreni, deve essere accatastata tra i fabbricati entro il 30 novembre 2012 e pagherà l'IMU in un'unica soluzione entro il 17 dicembre 2012



- in caso di separazione fra coniugi, deve pagare l'IMU il coniuge al quale è stata assegnata la casa, anche se non è proprietario, in quanto il fatto di abitare la casa viene assimilato al diritto di abitazione

Detrazione dall'imposta per l'abitazione principale euro 200,00

Rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione del fabbricato ad abitazione principale

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica

Maggiorazione della detrazione euro 50,00 per ogni figlio, alle seguenti condizioni:

- Massimo 26 anni d'età
- Dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo
- Vale per gli anni 2012 e 2013
- Importo complessivo massimo detraibile euro 400,00 (massimo 8 figli)
- per godere della maggiorazione non è necessario che il figlio sia fiscalmente a carico

Termini e modalità di pagamento dell'imposta

acconto entro il 18 giugno 2012: 50% dell'imposta dovuta calcolata applicando le aliquote stabilite dalla legge, 0,4% per la prima casa e 0,76% per gli altri immobili

saldo entro il 17 dicembre 2012: si calcola l'imposta per l'intero anno applicando le aliquote deliberate dal Comune e si versa l'importo a conguaglio.

L'importo dovuto per l'abitazione principale e le pertinenze può essere versato in tre rate alle scadenze del 18 giugno, 17 settembre e 18 dicembre 2012, la prima e la seconda rata è pari ad un terzo ciascuna, la terza rata a conguaglio.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24.

L'imposta dovuta per gli immobili diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, deve comprendere la quota da versare allo Stato, pari allo 0,38% della base imponibile.

SPORTELLO IMU

dal 19 novembre 2012 apre, presso il Servizio Tributi, Palazzo ex Tomasi, in via Pasini n. 45, 1° piano, lo **Sportello IMU per il contribuente** per consulenza e calcolo dell'imposta:

- orario di apertura: tutti i giorni **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15;**

Per informazioni telefonare al Servizio tributi ai seguenti numeri: 0445/691216 - 691262 oppure consultare il sito internet del Comune di Schio www.comune.schio.vi.it alla pagina Tributi.