



SETTORE 03 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO, TRIBUTI E CONTROLLI
 Servizio tributi, contenzioso tributario e federalismo fiscale
 via Pasini 45 – 36015 Schio (VI)

Modulo
 Codice e revisione:
 30301.122431

“ I.M.U. - Istanza per la riduzione del 50 per cento dell’imposta municipale propria per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili”

Prot. Gen.

Al funzionario responsabile della gestione dell’ **IMU**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

C.F. _____

CHIEDE

di beneficiare della riduzione del 50% dell’Imposta Municipale Propria, prevista dall’art. 13 – comma 3 – lettera b) Decreto Legge n. 201/2011, integrato dal Decreto Legge 16/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge 44/2012

E NEL CONTEMPO DICHIARA

(ai sensi dell’art.4, L. 15/’68 e art. 3, comma 11, L. 127/’97, come modificato dall’art.2, commi 10 e 11, L. 191/’98) consapevole della responsabilità penale in caso di false dichiarazioni o attestazioni di fatti non più rispondenti a verità in qualità di _____

che l’immobile così censito presso l’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vicenza:

IMMOBILI									
Ubicazione immobili		Identificativo catastale						Valore	
Via, piazza, ecc.	Civ.	Sez.	Fog.	Part.	Sub	Cat.	Classe	R.C. definitiva	R.C. presunta

COMPROPRIETARI _____

- 1) è inagibile o inabitabile in quanto si trova in uno stato di degrado fisico, di dissesto statico o di fatiscenza, tale da costituire pericolo a cose o all’integrità fisica o alla salute delle persone;
- 2) è di fatto non utilizzato e sgombero da cose e persone.


Firma del dichiarante

Il Sig. _____, identificato mediante documento _____ n. _____

rilasciato/a in data _____ da _____, ha sottoscritto la presente

autodichiarazione in mia presenza, il giorno _____

Il funzionario

	SETTORE 03 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO, TRIBUTI E CONTROLLI Servizio tributi, contenzioso tributario e federalismo fiscale via Pasini 45 – 36015 Schio (VI)	Modulo Codice e revisione: 30301.122431
	“ I.M.U. - Istanza per la riduzione del 50 per cento dell'imposta municipale propria per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ”	

I proprietari di fabbricati, dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, versano la relativa Imposta Municipale Propria applicando una riduzione del 50% limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

Requisiti

L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, o l'esigenza di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

1. Mediante verifica tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
2. Da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e successive modificazioni. In questo caso, è facoltà del Comune verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante le proprie strutture con spese a carico del contribuente, in caso di dichiarazione non veritiera e fatte salve le sanzioni previste dalla legge.

Documentazione

Il contribuente, in possesso dei dati catastali (foglio, mappale, subalterno) dell'immobile per il quale intende avvalersi della riduzione d'imposta, in possesso del proprio numero di codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento, dovrà recarsi al Servizio Tributi del Comune di Schio (comune nel quale è presente il fabbricato) e rilasciare, su apposito modulo (modulo che si può scaricare dalla sezione modulistica on-line di questo sito) una Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà ai fini della riduzione IMU in duplice copia. Qualora il contribuente sia impossibilitato a presentarsi presso il Servizio Tributi del comune potrà firmare e spedire la dichiarazione al Servizio Tributi allegando copia della carta d'identità.

Non saranno accolte le dichiarazioni incomplete dei dati essenziali in quanto non valutabili.

Attenzione:


Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome a anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

Occorrono tante dichiarazioni quanti sono i titolari del fabbricato; la dichiarazione va firmata di fronte al funzionario comunale che la riceve.

Determinazione dell' IMU ridotta

Si ha diritto alla riduzione a decorrere dalla data in cui è accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inabitabilità o di inagibilità, ovvero dalla data in cui la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà viene resa dal contribuente e presentata al Servizio tributi.

Si ribadisce che la dichiarazione sostitutiva resa dal contribuente, non ha valore retroattivo ma produce effetti dalla data di rilascio in poi. E' bene ricordare che l'imposta va calcolata su base mensile quindi se le condizioni per la riduzione d'imposta si hanno per più di 14 giorni, il mese è considerato per intero, in caso contrario no.

	SETTORE 03 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO, TRIBUTI E CONTROLLI Servizio tributi, contenzioso tributario e federalismo fiscale via Pasini 45 – 36015 Schio (VI)	Modulo Codice e revisione: 30301.122431
	“ I.M.U. - Istanza per la riduzione del 50 per cento dell'imposta municipale propria per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili”	

INFORMATIVA SECONDO L'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196 DEL 30.06.2003 “CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Gentile Signore/a,

la informiamo che il D.Lgs. n. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

•Ai sensi dell'art. 13 della legge predetta, la informiamo che:

•I dati da Lei forniti verranno trattati per l'istruttoria dell'istanza da lei presentata

•Il trattamento sarà effettuato anche con l'uso di strumenti informatici

•Il conferimento dei dati è obbligatorio secondo quanto dispone il comma 164 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296 e l'eventuale rifiuto può comportare il rigetto dell'istanza;

•Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Schio, mentre il responsabile del trattamento per la Direzione Amministrativa Finanziaria – Servizio Tributi è il Capo Servizio dott.ssa Chiara Strazzabosco, telefono 0445 691261, fax 0445 691257, e-mail: chiara.strazzabosco@comune.schio.vi.it.

•L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento dei dati del Comune di Schio è consultabile presso il sito del Comune al link Privacy;

•I Suoi dati potranno essere comunicati ad Enti Istituzionali o a coloro che vantano un diritto giuridicamente riconosciuto ed eventualmente ad altre società di servizio, che saranno individuate dal titolare del trattamento dei dati, per il trattamento informatico unicamente finalizzato alla registrazione e archiviazione dei dati per il successivo utilizzo esclusivo da parte del Comune di Schio;

•In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e principalmente: accedere ai Suoi dati personali, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione o la cancellazione se incompleti o errati o raccolti in violazione della legge, nonché opporsi al trattamento per motivi di legittimità.