

PROCEDIMENTO DI CALCOLO ABITAZIONE PRINCIPALE

Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 852 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05

852,00 x

1,05

894,60 =

Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale

894,60 x

160,00

143.136,00 =

Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,4% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,4)

143.136,00 ÷

100,00

1.431,36 x

0,40

572,54 =

Sottrai la detrazione

Dall'imposta dovuta sottrarre 200 euro, eventualmente maggiorati per i figli. **(50 euro per ciascun figlio sino all'età massima di 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo)**

572,54 -

200,00

372,54 =

Calcola l'acconto e saldo

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 17 giugno ed il saldo entro 16 dicembre 2013.

372,54 ÷

2,00

186,27 =

PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA

PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA			
<p style="text-align: center;">Individua e rivaluta la rendita catastale ➡</p> <p>Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 1032 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.032,00 x</p> <p style="margin-left: 40px;">1,05</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.083,60 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Applica il moltiplicatore ➡</p> <p>La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.083,60 x</p> <p style="margin-left: 40px;">160,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>173.376,00 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Applica l'aliquota ➡</p> <p>Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,93% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,93)</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right;"> <p>173.376,00 :</p> <p style="margin-left: 40px;">100,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.431,36 x</p> <p style="margin-left: 40px;">0,93</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.331,16 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Calcola l'acconto e saldo</p> <p>L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 17 giugno ed il saldo entro 16 dicembre.</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.331,16 :</p> <p style="margin-left: 40px;">2,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>665,58 =</p> </div>

PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER GLI ALTRI FABBRICATI

Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 2.421 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05.

$$\begin{array}{r}
 2.421,00 \times \\
 1,05 \\
 \hline
 2.542,05 =
 \end{array}$$

Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per un coefficiente che varia a seconda della categoria catastale (nell'esempio è 80 perché si tratta di un ufficio, vedi la tabella nella pagina successiva).

$$\begin{array}{r}
 2.542,05 \times \\
 80,00 \\
 \hline
 203.364,00 =
 \end{array}$$

Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,93% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,93).

$$\begin{array}{r}
 203.364,00 : \\
 100,00 \\
 \hline
 2.033,64 \times \\
 0,93 \\
 \hline
 1.891,29 =
 \end{array}$$

Calcola l'acconto e saldo

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 16 Giugno ed il 16 dicembre il saldo.

$$\begin{array}{r}
 1.891,29 : \\
 2,00 \\
 \hline
 945,65 =
 \end{array}$$

MOLTIPLICATORI PER GLI ALTRI FABBRICATI

Tipo di immobile	Moltiplicatore	Categoria catastale
Uffici	80	A/10
Negozi	55	C/1
Box auto, garage, magazzini e tettoie non pertinenziali di prime case	160	C/2, C/6, C/7
Laboratori artigiani	140	C/3
Capannoni industriali, alberghi, teatri, ospedali e altri fabbricati commerciali e produttivi con fini di lucro	65	Da D/1 a D/10 escluso D/5
Banche e assicurazioni	80	D/5
Palestre e stabilimenti balneari senza fini di lucro	140	C/4, C/5
Collegi, scuole, ospedali pubblici, prigioni, caserme	140	Da B/1 a B/8