



# Comune di Schio

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### ALIQUOTE ANNO 2012

(approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 02/04/2012)

<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>0,4%</b>
Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>0,4%</b>
Abitazione del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che il medesimo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;	<b>0,4%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3/bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133	<b>0,15%</b>
<b>Aliquota di base:</b>	<b>0,93%</b>
Unità immobiliari locate a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, nel rispetto delle condizioni previste dall'Accordo Territoriale per le Locazioni stipulato, per il Comune di Schio, dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e dalle Associazioni della proprietà, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, con esclusione dei contratti aventi natura transitoria ( affitti concordati)	<b>0,63%</b>
Alloggi regolarmente assegnati in locazione dall'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Vicenza A.T.E.R.	<b>0,63%</b>
Immobili sfitti, intendendo per tali i fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze non locati, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelli ubicati entro il perimetro della zona d'ambito della Comunità Montana Leogra Timonchio e di quelli tenuti a disposizione del proprietario per i quali risultino attive le utenze domestiche e il pagamento della tassa rifiuti	<b>1,06%</b>

#### Nota bene:

- l'abitazione principale, che deve essere **unica**, è tale quando il soggetto passivo vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente
- per pertinenze dell'abitazione principale si intendono solamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 ( magazzini e depositi ), C/6 ( autorimesse) e C/7 ( tettoie chiuse o aperte ), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Comune certificato  
ISO 9001



REG. IT03/0243  
UNI EN ISO 9001:2000

SINCERT

COMUNE DI SCHIO  
SEDE: Via Pasini, 33 - 36015 Schio (VI)  
Tel. 0445/691111 - C.F. e P.I. 00402150247  
e-mail: info@comune.schio.vi.it



# Comune di Schio

## **Detrazione dall'imposta per l'abitazione principale euro 200,00**

Rappresentata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione del fabbricato ad abitazione principale

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica

## **Maggiorazione della detrazione euro 50,00 per ogni figlio, alle seguenti condizioni:**

- Massimo 26 anni d'età
- Dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo
- Vale per gli anni 2012 e 2013
- Importo complessivo massimo detraibile euro 400,00 ( massimo 8 figli )

### **Nota bene:**

- **per godere della maggiorazione non è necessario che il figlio sia fiscalmente a carico**

## **Termini e modalità di pagamento dell'imposta**

**in acconto: entro il 18 giugno 2012** ( pari al 50% dell'imposta dovuta )

**a saldo: entro il 17 dicembre 2012** ( pari al 50% dell'imposta dovuta )

Il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24. L'imposta dovuta per gli immobili diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, nonché per i fabbricati rurali ad uso strumentale, deve comprendere la quota da versare allo Stato, pari allo 0,38% della base imponibile.

## **SPORTELLO IMU**

**Dal 2 maggio al 15 giugno 2012** apre, presso il Servizio Tributi, Palazzo ex Tomasi, in via Pasini n. 45, 1° piano, lo **Sportello IMU per il contribuente** per consulenza e calcolo dell'imposta, riservato ai possessori di soli fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze, fino ad un massimo di 3 abitazioni:

- orario di apertura: tutti i giorni **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,15;**
- solo su appuntamento il giovedì pomeriggio, dalle ore 14,30 alle ore 17,30

Per informazioni o appuntamenti telefonare al Servizio tributi ai seguenti numeri: 0445/691216 - 691262 oppure consultare il sito internet del Comune di Schio [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it) alla pagina Tributi